



Parlamentul României
Senat

Comisia pentru administrație publică

Nr. XXX/132/07.06.2022

RAPORT

asupra Propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

(L269/2022)

În conformitate cu prevederile art.70 din Regulamentul Senatului, republicat, cu modificările ulterioare, **Comisia pentru administrație publică** prin adresa nr. **L269/2022** din data de 02.05.2022, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului, asupra **Propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe**, inițiată de: *Cionoiu Nicușor - senator PSD; Cristescu Ionel-Dănuț - senator PSD; Cuc Alexandru-Răzvan - senator PSD; Dunca Marius-Alexandru - senator PSD; Fulgeanu-Moagher Laura-Mihaela - senator PSD; Humelnicu Marius - senator PSD; Matei Constantin-Bogdan - senator PSD; Pistru Eusebiu-Manea - senator PSD; Rujan Ion-Cristinel - senator PSD; Sbîrneă Liliana - senator PSD; Toanchină Marius-Gheorghe - senator PSD; Vlașin Sorin - senator PSD; Adomnicăi Mirela-Elena - deputat PSD; Albotă Emil-Florin - deputat PSD; Bălășoiu Aurel - deputat PSD; Bîrcă Constantin - deputat PSD; Chirilă Virgil Alin - deputat PSD; Cristescu Radu-Mihai - deputat PSD; Dumitrescu Raluca Giorgiana - deputat PSD; Dunava Costel Neculai - deputat PSD; Florea Daniel - deputat PSD; Florea Oana-Consuela - deputat PSD; Folescu Cornel-Vasile - deputat PSD; Gavrilescu GrațIELa-Leocadia - deputat PSD; Gîdei Laurențiu-Viorel - deputat PSD; Gliga Dumitrița - deputat PSD; Goleac Nicoleta-Matilda - deputat PSD; Holban Georgeta-Carmen - deputat PSD; Hușu Alexandra - deputat PSD; Ilișanu Claudiu-Augustin - deputat PSD; Ivan Bogdan-Gruia - deputat PSD; Lungoci Dumitru-Lucian - deputat PSD; Macovei Silviu Nicu - deputat PSD; Marin Laurențiu Dan - deputat PSD; Mihalcea Remus-Gabriel - deputat PSD;*

Mușoiu Ștefan - deputat PSD; Neaga Florian-Claudiu - deputat PSD; Neață Eugen - deputat PSD; Niță Nicu - deputat PSD; Oteșanu Daniela - deputat PSD; Paladi George-Adrian - deputat PSD; Pavelescu Nicolae - deputat PSD; Popa Ștefan-Ovidiu - deputat PSD; Popescu Vlad - deputat PSD; Predescu Ana-Loredana - deputat PSD; Presură Alexandra - deputat PSD; Sandu Viorica - deputat PSD; Șerban Ciprian-Constantin - deputat PSD; Șlincu Dan-Constantin - deputat PSD; Șoldan Gheorghe - deputat PSD; Stoica Elena - deputat PSD; Toma Ilie - deputat PSD; Toma Vasilică - deputat PSD.

Propunerea legislativă are ca **obiect** modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, se preconizează posibilitatea de prelungire a contractului de închiriere a locuințelor pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, pe perioade de câte cinci ani, iar nu de un an, cum este în prezent. Totodată, se preconizează eliminarea consemnării în cartea funciară a interdicției de vânzare dacă achiziționarea locuinței s-a făcut după minimum 6 ani de la data încheierii contractului de închiriere.

Consiliul Legislativ a analizat propunera legislativă și a dat un **aviz favorabil cu observații și propuneri**.

Consiliul Economic și Social a analizat propunera legislativă și a dat un **aviz nefavorabil**.

S-a primit aviz de la Consiliul Concurenței - cu nr. RG4539/06.05.2022.

În ședința din data de 07.06.2022, desfășurată online și la sediul Senatului, membrii Comisiei pentru administrație publică au analizat propunerea legislativă și avizele primite și au hotărât, cu **majoritatea** voturilor celor prezenți, adoptarea unui **raport de respingere**.

La lucrările comisiei au fost prezenți **14** senatori, din totalul de **14** membri ai comisiei. Raportul comisiei a fost adoptat cu **13** voturi.

Comisia pentru administrație publică supune spre dezbateră și adoptare, Plenului Senatului, **raportul de respingere și propunerea legislativă**.

Prin conținutul său normativ, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **organice** fiind incidente prevederile art.73 alin. (3) lit.p) din Constituția României, republicată și urmează a fi adoptată în conformitate cu prevederile art.76 alin.(1) din legea fundamentală.

Potrivit prevederilor art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, și ale art.92 alin.(7) pct. 1 din Regulamentul Senatului, republicat, cu modificările ulterioare, **Senatul este primă Cameră sesizată.**

Președinte,

senator CSÁSZÁR Károly/Zsolt

Secretar.

senator PQPA Maricel